



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 02.10.2025 nr 7-1/5-10

Meie 04.11.2025 nr 7.2-2/25/16737-2

Seisukohtade väljastamine Raasiku aleviku keskala detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Raasiku aleviku keskala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest Raasiku Vallavalitsuse 15.septembril 2025 korraldusega 342.

Planeeringu eesmärk on Raasiku aleviku keskalale tervikliku ruumilise lahenduse loomine ning selle sidusamaks ja kasutajasõbralikumaks muutmine. Planeeritav ala külgneb riigiteedega nr 11317 Raasiku Elektri tee km 0,00–0,55, nr 11316 Raasiku Jaama tee km 0,79–1,14 ja 1,245, nr 11103 Maardu–Raasiku tee km 13,19–13,66, nr 11314 Raasiku haigla tee km 0,00–0,50 ja nr 11310 Aruvalla–Jägala tee km 21,54–21,70. Riigiteede keskmine ööpäevane liiklussagedus on vastavalt 650 (nr 11317), 330 (nr 11316), 807 (nr 11103), 657 (nr 11314) ja 1483 (nr 11310) autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsudena tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti riigiteedega või ümbruskonna kohalikke tänavaid. Planeeringu käigus tuleb määrata liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 7 ning hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Samuti tuleb analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskohtade läbilaskevõimele ning valida sobivad ristmikutüübid, sealhulgas vajaduse korral kasutada eritüüpilisi lahendusi (nt tõstetud või ringristmikud), lähtudes liiklusohutuse, liiklusvoogude sujuvuse ja ruumilise sobivuse põhimõtetest. Kuna tegemist on valdavalt linnalise liikluskeskkonnaga, siis oleme valmis täpsustama liikluskorralduse põhimõtteid (sh teedeinseneri kaasamise vajadust) koosoleku vormis.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Palume valdavalt lähtuda väljakujunenud hoonestusjoonest ja selle puudumisel sisuliselt põhjendada hoonete kavandamist teekaitsevööndisse.
4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute lahendustega.
5. Planeeringuala siduda olemasoleva jalgratta- ja jalgteevõrgustikuga. Tagada kergliiklusteede

- sidumine tõmbepunktidega ning nende jätkuvus ka väljaspool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks ühendada jalgteed peamiste tõmbepunktide ja ühistranspordipeatustega. Ette näha kergliiklejatele ohutud riigitee ületuskohad. Tagada kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning nende jätkuvus ka väljaspool planeeringuala.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 9. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskevõimude kuni riikliku eesvooluni.
 10. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
 11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
 13. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee kätte servast.
 14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.Raasiku DPE_DP-03-2 Põhijoonis

2.Raasiku DPE_DP-03-3 Põhijoonis

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee